



## LA PROPUESTA DEL PROFESIONAL

# Juan Carlos Fernández, de *Nubacons* “AL CONSTRUIR, LO NUEVO DEBE PARECER ANTIGUO”

LLEVA TODA LA VIDA DEDICADO A LA REHABILITACIÓN DE CASAS DE PUEBLO, PERO SU EMPRESA, *NUBACONS*, TAMBIÉN DESARROLLA PROYECTOS DE NUEVA OBRA. CUANDO TERMINA, ESAS CONSTRUCCIONES RECIÉN LEVANTADAS PARECEN ESTAR EN PIE DESDE HACE SIGLOS. HOY NOS DESVELA TODAS LAS CLAVES PARA QUE UNA CASA NUEVA PAREZCA ANTIGUA.

### ¿Cuál es el requisito fundamental para que una casa nueva parezca antigua?

Sin duda, saber utilizar los materiales de que disponemos. Por ejemplo, emplear elementos modernos en estructuras e instalaciones, y antiguos para aspectos decorativos: puertas, rejas, viguerías, etc. Hay que cuidar que las dimensiones sean las apropiadas en cada

elemento, para que parezca que estas piezas llevan ahí toda la vida.

### ¿Qué rasgos hay que respetar en la fachada?

Es muy importante mantener la fisonomía de la fachada tradicional del lugar, empleando los materiales auténticos, desde la piedra hasta las rejas, portones, e incluso la teja. ▶▶



Juan Carlos Fernández sabe imprimir a las obras de rehabilitación y nueva construcción el carácter auténtico de la arquitectura de campo.



“Madera, portones, piedra, teja antigua... son fundamentales para lograr una fachada añeja”.



FORJA ARTESANAL. Barandillas y rejas de forja auténtica aportan siglos a una fachada nueva. Huye de las imitaciones.

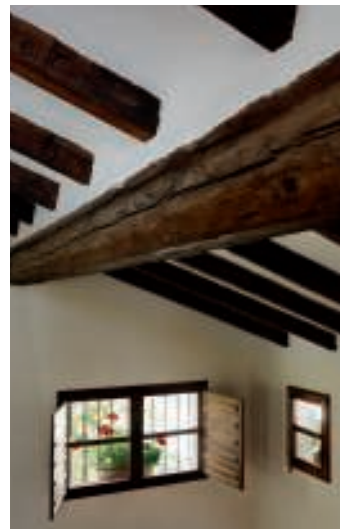
CARPINTERÍAS. Además de aislar correctamente la casa del frío y la humedad, han de mantener la estética de las viejas ventanas de madera.

PAVIMENTOS. El suelo exterior admite materiales rústicos y resistentes. Aquí se combinó el barro con los cantos rodados.

## LA PROPUESTA DEL PROFESIONAL



Elegir materiales auténticos e instalarlos al modo tradicional es fundamental para imprimir sabor antiguo a una casa nueva. Las barandillas son de forja, los peldaños de la escalera de barro manual, y las vigas de madera recuperada están colocadas como si realmente soportaran el peso de la estructura de la casa.



### ►► A nivel arquitectónico, ¿qué elementos antiguos son imprescindibles?

Depende de la zona donde se va a construir la casa. Tenemos elementos que hay que cuidar como los canchillos de madera, los portones de paso de carruajes, vigerías, rejas carceleras, embocaduras de piedra, tejados antiguos, y materiales como el barro, el mármol envejecido o la madera recuperada. Nos ayudan a conseguir el efecto de una casa antigua.

### ¿Qué materiales modernos emplea?

Sobre todo los que se refieren a los sistemas de calefacción, electricidad, fontanería e, incluso, domótica. Nos facilitan la vida, aunque su instalación ha de resultar inapreciable. Lo mismo ocurre con los materiales de aislamiento.

### ¿Qué papel juegan las técnicas constructivas?

Un papel fundamental, tanto en lo que se refiere a la estructura como a la decoración. Hay que conseguir que la casa disponga de las principales comodidades de hoy pero sin perder la estética de antaño.

### ¿Qué espacios están más potenciados en la arquitectura tradicional?

Por un lado, el salón, con espacios amplios y doble altura en ciertas zonas, y una gran chimenea que se convierta en el centro de referencia, aportando calidez. Por otra parte, la cocina con comedor incorporado y una gran campana al estilo de las antiguas chimeneas de matanza. Una cocina que invite a estar, cocinar y vivir en ella.

### ¿Cómo ha de ser la distribución interior?

Las casas deben adaptarse a las personas y a los tiempos, y el objetivo ha de ser que resulte cómoda y confortable para sus moradores. Hoy día podemos jugar con espacios interiores más amplios y diáfanos.

### ¿Qué importancia tienen los espacios exteriores como porches y terrazas?

Los porches resguardan del sol y la lluvia, según el momento, por lo que hay que ubicarlos bien, y proyectarlos en un lugar con vistas privilegiadas. Se pueden construir combinando madera, barro o piedra. Un buen porche es imprescindible en una casa antigua.

### En una casa construida al modo tradicional, ¿hasta qué punto es posible usar nuevas energías alternativas limpias y sostenibles?

Algunas casas lo admiten mejor que otras, debido a su situación o ubicación. En ocasiones los desniveles del terreno permiten instalar placas solares sin perjudicar el aspecto exterior. □ TEXTO: MÓNICA CORREDERA / FOTOS: GERMÁN SAIZ.

(Ver páginas de datos y direcciones)